

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea declanșării Procedurii de expropriere a imobilului-teren proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Realizare microstație de epurare Cartier Mitică Apostol, Municipiul Ploiești, Jud. Prahova”

Consiliul Local al Municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare nr. al Primarului municipiului Ploiești, domnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestione Patrimoniu, sub nr. la Direcția Tehnic Investiții și sub nr. la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană referitor la **aprobarea declanșării Procedurii de expropriere a imobilului-teren proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Realizare microstație de epurare Cartier Mitică Apostol, Municipiul Ploiești, Jud. Prahova”**

În conformitate cu prevederile art.2, alin.1, lit.h), alin.2¹, alin.3, lit.e), art.3, art.4, art.5 și art.11 alin.3 din Legea nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean, local, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.53/2011;

În baza Hotărârii nr.290/28.06.2022 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare micro-stație de epurare Cartier Mitică Apostol în Municipiul Ploiești, jud. Prahova”;

În conformitate cu Raportul de Evaluare nr. A.E.C. 748/12.07.2022 a imobilului teren intravilan Tarla T44, Parcela 638/10, întocmit de S.C. A.E.C. Consulting S.R.L;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și art. 286, alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, potrivit documentației topografice – Plan topografic pentru expropriere conform Legii nr.255/2010, având ca obiect amplasamentul coridor de expropriere T44 A638/10 pentru investiția “Realizare microstație de epurare Cartier Mitică Apostol, Municipiul Ploiești, Jud. Prahova” avizat și recepționat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova prin Procesul verbal de recepție nr.3954/20.07.2022, care constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată, T44 A638/10 în suprafață de 1.000 mp situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică *“Realizare microstație de epurare Cartier Mitică Apostol, Municipiul Ploiești, Jud. Prahova”* expropriator fiind municipiul Ploiești, prin Consiliul Local al municipiului Ploiești.

Art.3. Imobilul proprietate privată supus exproprierii, precum și proprietarul acestuia, se identifică în tabelul Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să emită decizia de expropriere pentru imobilul proprietate privată supus exproprierii, conform Art.3.

Art.5. (1) Se aprobă suma de 32.576,35 lei fără TVA (respectiv 38.765,86 lei cu TVA) menționată în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, aferentă despăgubirii estimată de către expropriator pe baza Raportului de evaluare nr.748/12.07.2022 întocmit de către S.C. A.E.C. Consulting S.R.L. având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici pentru imobilul supus exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică de interes local prevăzută la art.1., sumă alocată din bugetul local.

~~(2) Se aprobă actualizarea corespunzător prevederilor alin.1 a Hotărârii nr.290/28.06.2022 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind aprobarea studiului de prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizare microstație de epurare Cartier Mitică Apostol în Municipiul Ploiești, jud. Prahova”, conform Anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.~~

Art.6. Suma prevăzută la Art.5 se virează în cel mult 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în contul nr. RO14TREZ24A740600710130X, deschis la Trezoreria municipiului Ploiești.

Art.7. Anexele la prezenta hotărâre se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Ploiești și pe pagina proprie de internet a expropriatorului și vor rămâne afișate până la finalizarea procedurii de expropriere.

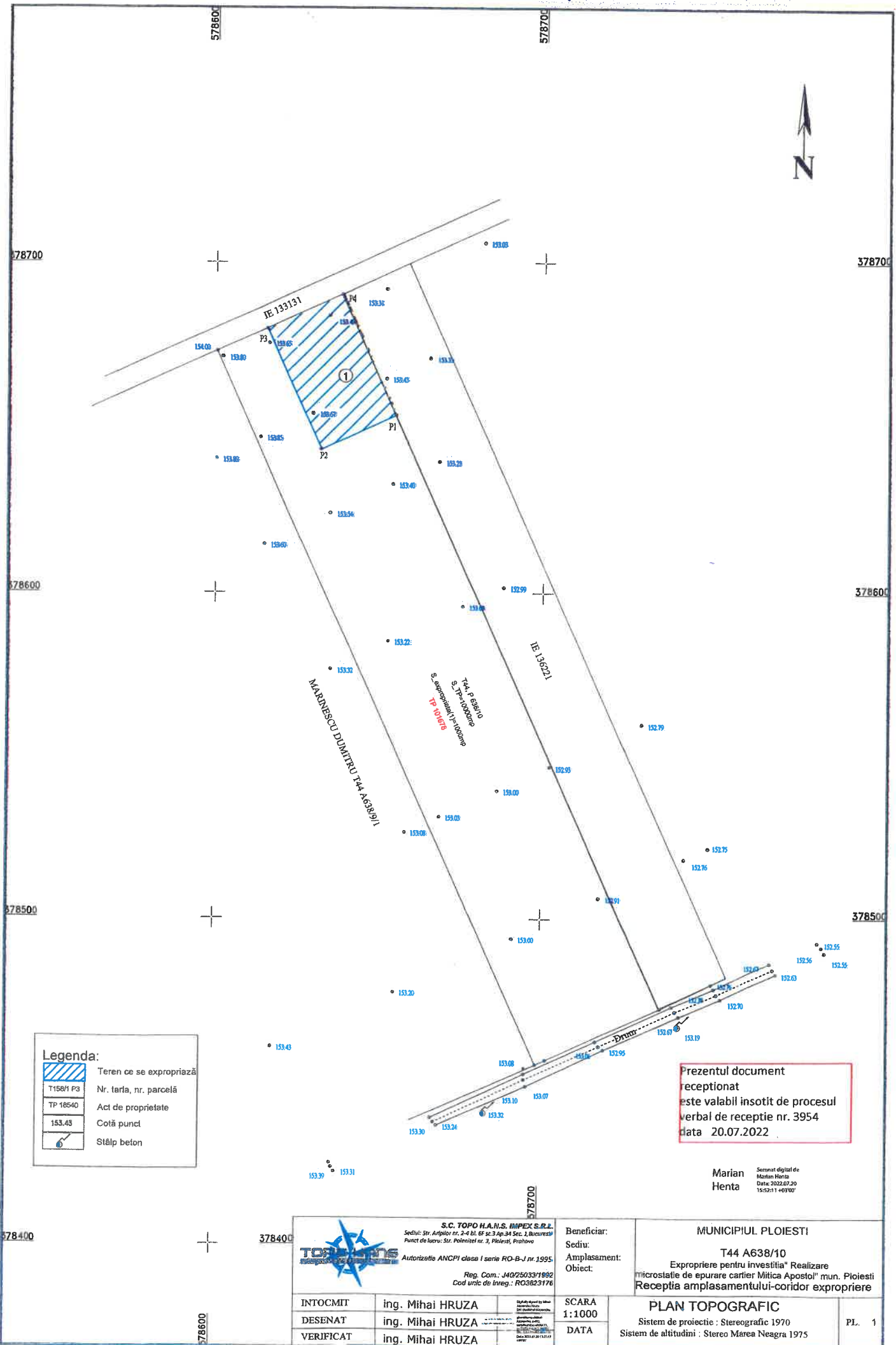
Art.8. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte, Direcția Gestione Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnic Investiții și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Adresa BCPI: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3954 / 2022

Întocmit astăzi, **20/07/2022**, privind cererea **93882** din **20/07/2022**
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

2. Executant: Hruza Mihai Alexandru

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan Topografic - Receptia amplasamentului-coridor expropriere - T44 A638/10 - Municipiul Ploiesti

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
800	19.07.2022	act administrativ	Municipiul Ploiesti
1.35	20.07.2022	inscris sub semnatura privata	Hruza Mihai Alexandru
247	20.07.2022	inscris sub semnatura privata	Hruza Mihai Alexandru
290	28.06.2022	act administrativ	Municipiul Ploiesti
2844855	29.01.1993	act administrativ	ANAF

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3954 au fost recepționate 1 propuneri:

* "Expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor pe care urmează a se realiza microstatie de epurare cartier Mitica Apostol, Mun. Ploiesti, jud.Prahova"

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Marian Henta

Semnat digital
 de Marian Henta
 Data: 2022.07.20
 15:51:47 +03'00'

Anexa nr.2 la HCL nr.....

Nr. crt	Proprietar	Suprafata teren (mp)	Suprafata constructie (desfasurata) (mp)	Nr. Cadastral
1	Petenciuc Robert- Marian	1.000	-	-

Anexa nr.3 la HCL nr.....

Nr. crt	Proprietar	Suprafata teren (mp)	Suprafata constructie (desfasurata) (mp)	Valoare totala (fara TVA) Euro-	Valoare totala (fara TVA) lei	Valoare totala (cu TVA) lei
1	Petenciuc Robert-Marian	1.000	-	6.589,20	32.576,35	38.765,86

ANEXA 2- OPTIUNEA A

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii				
REALIZARE MICROSTATIE DE EPURARE CARTIER MITICA APOSTOL, MUNICIPIUL PLOIESTI, JUD. PRAHOVA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	32.576,346	6.189,506	38.765,852
1.2.	Amenajarea terenului	25.708,280	4.884,573	30.592,853
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducera la starea inițială	5.932,680	1.127,209	7.059,889
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		64.217,306	12.201,288	76.418,594
CAPITOLUL 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		472.364,926	89.749,336	562.114,261
CAPITOLUL 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	53.480,093	10.161,218	63.641,311
3.1.1.	Studii de teren	24.066,042	4.572,548	28.638,590
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	8.022,014	1.524,183	9.546,197
3.1.3.	Alte studii specifice	21.392,037	4.064,487	25.456,524
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.348,009	0,000	5.348,009
3.3.	Expertizare tehnică	26.740,047	5.080,609	31.820,655
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.696,019	2.032,244	12.728,262
3.5.	Proiectare	352.968,614	67.064,037	420.032,651
3.5.1.	temă de proiectare	5.348,009	1.016,122	6.364,131
3.5.2.	studiu de fezabilitate	26.740,047	5.080,609	31.820,655
3.5.3.	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.220,140	15.241,827	95.461,966
3.5.4.	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	106.960,186	20.322,435	127.282,622
3.5.5.	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.740,047	5.080,609	31.820,655
3.5.6.	proiect tehnic și detalii de execuție	106.960,186	20.322,435	127.282,622
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5.348,009	1.016,122	6.364,131
3.7.	Consultanță	80.220,140	15.241,827	95.461,966
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	72.198,126	13.717,644	85.915,770
3.7.2.	auditul financiar	8.022,014	1.524,183	9.546,197
3.8.	Asistență tehnică	80.220,140	15.241,827	95.461,966
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	16.044,028	3.048,365	19.092,393
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.696,019	2.032,244	12.728,262
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.348,009	1.016,122	6.364,131
3.8.2.	dirigenție de șantier	64.176,112	12.193,461	76.369,573
TOTAL CAPITOL 3		615.021,071	115.837,882	730.858,952
CAPITOLUL 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.177.760,807	603.774,553	3.781.535,360
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	196.396,428	37.315,321	233.711,749
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1.963.964,275	373.153,212	2.337.117,487
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	9.887,800	1.878,682	11.766,482
4.5.	Dotări	158.921,666	30.195,116	189.116,782
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 4		5.506.930,975	1.046.316,885	6.553.247,860
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	133.700,233	25.403,044	159.103,277
5.1.1.	Lucrări de construcții	106.960,186	20.322,435	127.282,622
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	26.740,047	5.080,609	31.820,655
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43.836,356	0,000	43.836,356
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.925,617	0,000	19.925,617
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.985,123	0,000	3.985,123
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.925,617	0,000	19.925,617
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	644.412,561	122.438,387	766.850,948
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,000	950,000	5.950,000
TOTAL CAPITOL 5		826.949,151	148.791,431	975.740,581
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	4.943,900	939,341	5.883,241
6.2.	Probe tehnologice și teste	9.887,800	1.878,682	11.766,482
TOTAL CAPITOL 6		14.831,700	2.818,023	17.649,723
TOTAL GENERAL		7.500.315,128	1.415.714,845	8.916.029,972
Din care C+M		3.985.123,306	757.173,428	4.742.296,734

In preturi la data de 11.07.2022; 1 Euro= 4,9439 Lei

Data
26.07.2022

Beneficiar/ Investitor

Intocmit
ing. dipl. Crinu Tomoiaga

